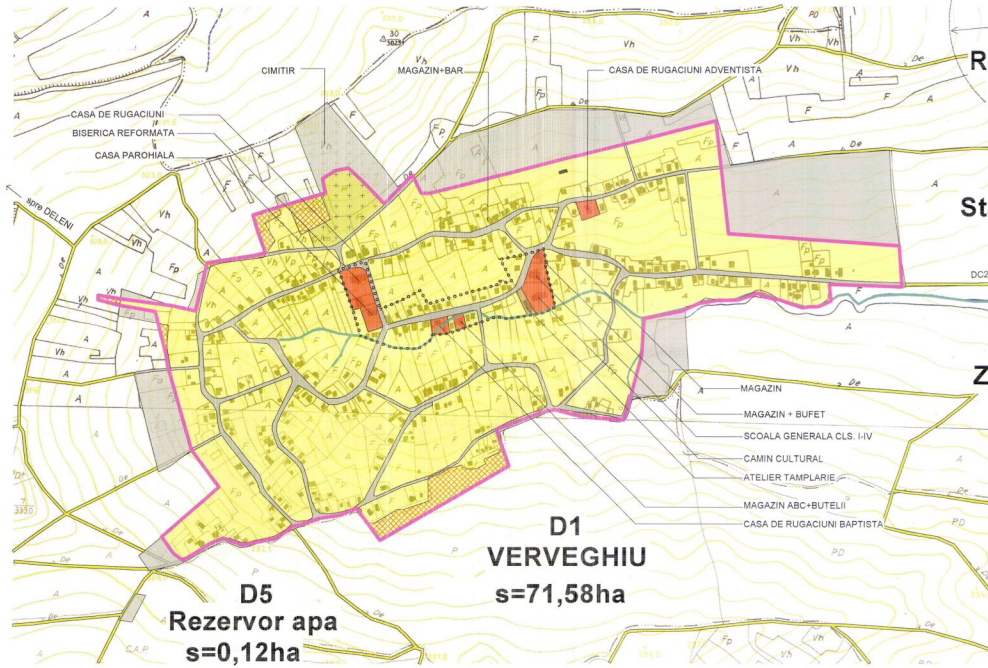




PUG PLAN URBANISTIC GENERAL
 comuna : DOBRIN
 localitatea : VERVEGHIU
 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI



- ### LEGENDA
- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - ZONIFICARE**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATII, ALIUNECARI)
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
 - DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI**
 - SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
 - INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
 - ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA

Localitatea VERVEGHIU		
Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatie	1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotarelor 5. Intersectii nemodernizate	1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotarelor 5. Modernizarea intersectiilor
Fond construit	1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar 2. Spatii si conditii inadecvate pt. scoala	1. Construire si/sau amenajare in spatii existente 2. Extindere si modernizare scoala
Spatii plantate, agrement, sport	1. Lipsa terenuri de sport modernizate	1. Modernizarea terenuri de sport
Probleme de mediu	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizarea menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa	1. Infintarea sistemelor centralizate pt. - canalizarea menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa
Protectia zonelor	1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 2. Lipsa zonelor de protectie fata de siturile arheologice	1. Infintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare 2. Infiintarea zonelor de protectie si punerea in valoare a acestora

- DRUMURI**
 - DN DRUMURI NATIONALE
 - DJ DRUMURI JUDETENE
 - DC DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
 - TRASEE PIETONALE

LOCALITATEA VERVEGHIU
 BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	60,70	85,50
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,10	0,10
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,90	2,70
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
RUTIER din care :	5,90	8,30
Drumuri judetene	-	-
Drumuri comunale	-	-
Strazi	5,90	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,00	1,40
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,90	1,30
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	0,50	0,70
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	71,00	100,00

LOCALITATEA VERVEGHIU
 BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
D1	Localitatea VERVEGHIU	71,58
D2	Ferma si teren sport	2,39
D3	Zona industriala	1,54
D4	Statia de epurare	0,13
D5	Rezervor apa	0,12
D6	Ferma agricola	0,97
	TOTAL	76,73



- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 5,73 ha

ART PROIECT ZALAU

str: Parcului nr 4
 tel./fax: 0260 662004-mobil: 0744165317

Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei DOBRIN - Jud. Salaj**
 Amplasament: **Judetul Salaj, comuna DOBRIN**
 Beneficiar: **Primaria comunei DOBRIN**

Nr contract: 204/14.12.2006
 Nr. proiect: 204/14.12.2006
 Pagina nr. **PUG**

Calitatea	Numere	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef proiect	arh. Mircea Nejur	[Signature]	1/5000	PLAN URBANISTIC GENERAL
Proiectat	arh. Doina Nejur	[Signature]		Titlu planului: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI
Verificat	arh. Mircea Nejur	[Signature]		localitatea VERVEGHIU

Data: mai 2007
 Numarul planului: **UO4**